

## **Výzva k podání žádosti a podmínky účasti v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024**

Společnost Heimstaden Czech s.r.o. (dále jen „HEIMSTADEN“) vyhláší program **KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024** za účelem podpory osob a rodin, které se vyskytly v nenadálé krizové životní situaci, důsledkem čehož přišly náhle o bydlení anebo nové bydlení akutně potřebují.

### **Za krizovou situaci je považováno například:**

- odchod osoby ohrožené domácím násilím a oběti domácího násilí od agresora,
- situace, kdy rodině z důvodu ztráty bydlení hrozí odebrání dětí či rozpad celé rodiny,
- ztráta bydlení kvůli živelné pohromy (požár, výbuch apod.),
- popř. jiné mimořádné a nenadálé události.

Krizové bydlení není poskytováno osobám, které se nachází pouze v bytové nouzi (tzn., že přišly o bydlení bez toho, aniž by u nich nastala některá z výše popsaných krizových situací).

Krizové bydlení je krátkodobé a během něho je s klientem intenzivně pracováno na hledání jiného, již dlouhodobého bydlení.

Zájemci o účast v programu mohou zaslat žádost a v případě jejího schválení tak získat podporu ve formě:

- **Nájemního bytu v Havířově - Šumbarku, Havířově – Prostřední Suché, Orlové – Lutyni nebo Karviné na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného.** Účastník programu má v průběhu užívání nájemního bytu možnost požádat HEIMSTADEN, resp. Spolek PORTAVITA případně jiného poskytovatele bydlení o uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu, anebo **Nájemního bytu ve Frýdku - Místku na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného.** Účastník programu má v průběhu užívání nájemního bytu možnost požádat HEIMSTADEN, Armádu spásy případně jiného poskytovatele bydlení o uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu.
- **Vybavení bytu** – kromě běžného vybavení kuchyňskou linkou, sporákem a sociálním zařízením je klientovi poskytnuté k bezplatnému užívání ostatní vybavení (**základní nábytek, jídelní nádobí, povlečení, ručníky a základní mycí prostředky, lednice a pračka**), dále jen „**Ostatní vybavení**“.

V programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024 je účastníkovi nabízena nezbytná individuální sociální podpora prostřednictvím sociální služby Spolku PORTAVITA (v bytech v Havířově-Šumbarku, Havířově-Prostřední Suché, Orlové-Lutyni a Karviné) nebo sociální služby Armády spásy (v bytě ve Frýdku - Místku). Sociální pracovník pak bude klienta pravidelně navštěvovat v bytě, a pomáhat mu v ustálení jeho životní či finanční situace (podpora a doprovod při zajištění sociálních dávek na živobytí a úhradu nákladů spojených s bydlením, zajištění potravin, lékařské péče apod.).

## I. Oprávnění žadatelé o účast v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024

**Fyzické osoby, které se náhle dostaly do nepříznivé životní situace, zejména:**

- osoby ohrožené domácím násilím a oběti domácího násilí
- matky samoživitelky s dětmi
- rodiny s dětmi bez možnosti bydlení, kterým hrozí odebrání dětí
- osoby vystěhované z domovů po požárech, výbuších a jiných mimořádných událostech

Program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024 je kapacitně omezen pro 5 účastníků současně zařazených do programu. V jednom bytě může bydlet maximálně 5 osob.

## II. Lokality

V rámci programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024 je nabízeno 5 bytů ve vlastnictví HEIMSTADEN v lokalitách Havířov - Šumbark, Havířov – Prostřední Suchá, v Orlové – Lutyni, v Karviné - Nové Město a v lokalitě Frýdek - Místek. Při vyplňování dotazníku k žádosti o účast v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024 **je nutné uvést, kterou z výše uvedených lokalit** žadatel preferuje. V případě žádosti o krizové bydlení ve Frýdku – Místku je nutné vyplnit formulář určený pro krizové bydlení v této lokalitě.

## III. Pravidla pro žadatele

**Podmínky k podání žádosti pro zařazení do programu:**

- v termínu podání žádosti dosažení zletilosti
- trvalé bydliště v Moravskoslezském kraji
- doložení momentální krizové situace

Žádost o účast v programu bude posouzena bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti.

V době uzavření nájemní smlouvy musí mít žadatel zajištěné finanční zdroje na pokrytí základních potřeb (doložení schopnosti hradit nutné náklady spojené s bydlením a základních životních potřeb). Ve spolupráci se sociálním pracovníkem lze také případně přihlížet k možnosti získání příslušných sociálních dávek.

#### IV. Pravidla pro účastníky programu

- Dodržování smluvních podmínek příslušné nájemní smlouvy – zejména úhrada stanovených nákladů – nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu.
- Dodržování domovního řádu v domě, kde se nachází pronajatý byt.
- Spolupráce s příslušným zaměstnancem nebo zástupcem programového týmu – vždy dle individuálních potřeb účastníka programu. Po dobu účasti v programu je však nezbytné zůstat v kontaktu a umožnit také návštěvu bytu.
- V případě jakékoli změny, nenadálé situace, která ovlivní realizaci programu (získání jiného bydlení, rozhodnutí sdílet byt s dalšími osobami apod.) je účastník programu povinen ihned informovat příslušného zaměstnance nebo zástupce programového týmu.
- Udržovat byt i jeho veškeré vybavení v řádném a nepoškozeném stavu, v případě poškození věc neodkladně nahlásit pronajímateli a vyřešit.

#### V. Časový harmonogram programu

- Vyplnění žádosti o účast v programu a její odeslání.
- První kontakt s žadatelem uskuteční příslušný zaměstnanec nebo zástupce programového týmu, který upřesní jeho potřeby. Po posouzení, příp. schválení žádosti je žadatel kontaktován a informován o výsledku vyřízení jeho žádosti.
- Pokud bude žádost schválena, může proběhnout na základě žádosti žadatele v předem dohodnutém termínu prohlídka bytu.
- Následuje uzavření smlouvy o nájmu bytu a samotné předání bytu.
- Účastník programu průběžně spolupracuje s příslušným zaměstnancem či zástupcem programového týmu, řádně hradí nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, dodržuje domovní řád v domě a další podmínky spojené s bydlením.

#### VI. Termín a způsob podání žádostí

Žádost může být podána v období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat přímo **prostřednictvím formuláře žádosti**, umístěné v sekci program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024 **na webových stránkách HEIMSTADEN**. V případě odeslání žádosti prostřednictvím formuláře bude na e-mailovou adresu žadatele zaslán potvrzovací e-mail o doručení.

## **VII. Způsob podpory**

S žadatelem je po schválení žádosti uzavřena Nájemní smlouva týkající se přiděleného bytu na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného s možností bezplatného poskytnutí využití Ostatního vybavení (**základní nábytek, jídelní nádobí, povlečení, ručníky a základní mycí prostředky, lednice a pračka**).

## **VIII. Sankce**

V případě porušování povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy (zejména v případě prodlení s placením nájemného či poškození vybavení bytu) je poskytovatel krizového bydlení oprávněn příslušnou nájemní smlouvu k bytu v souladu s platnými právními předpisy vypovědět, čímž dojde k ukončení účasti účastníka v programu.

## **X. Změna podmínek**

HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost kdykoliv měnit tuto Výzvu a podmínky účasti v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024. HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost zcela zrušit program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2024.