

## Pravidla soutěže „Soused roku 2025“

(dále též jen „Pravidla“)

### I. Organizátor, vyhlášení soutěže

1. Organizátorem a pořadatelem soutěže je společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, sídlem 28. října 3346/91 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 86612 (dále jen „**Organizátor**“, resp. též „**Heimstaden**“).
2. Organizátor tímto vyhlašuje soutěž „Soused roku 2025“ (dále jen „**Soutěž**“), jejíž hlavní výhrou je tablet Apple iPad Pro M5 (dále též jen „**Hlavní výhra**“) a dalšími výhrami je 2x mobilní telefon Apple iPhone 17 a 10x poukaz na nákup v IKEA v hodnotě 5000 Kč (dále též jen „**Vedlejší výhra**“). Hlavní výhra a Vedlejší výhra dále též společně jen „**Výhra**“.
3. Principem Soutěže je ocenit výjimečné sousedské vztahy v domech ve vlastnictví Organizátora, zejména najít a ocenit souseda, resp. sousedy, kteří dobrovolně dělají něco pro své okolí, výrazným způsobem se podílí na zpříjemnění bydlení, vzájemných sousedských vztahů, a kteří nejsou lhostejní ke svému okolí a prostředí, ve kterém bydlí.
4. Výhercem Soutěže (dále též jen „**Výherce**“) se může stát výhradně osoba bydlící v bytě ve vlastnictví Organizátora (nájemce či osoba spolubydlící), s nájemním vztahem platným v době trvání Soutěže a splňující Pravidla, zejm. podmínky specifikované v čl. III. odst. 2 Pravidel.
5. Pravidla Soutěže jsou zveřejněna na webových stránkách Organizátora [www.heimstaden.cz](http://www.heimstaden.cz).
6. Organizátorem Soutěže není společnost Meta provozující sociální síť Facebook a Instagram. Všechny dotazy, komentáře nebo stížnosti ohledně Soutěže musí být adresovány Organizátorovi.

### II. Trvání Soutěže

1. Soutěž trvá od 15. 4. 2026 do 6. 8. 2026 (dále jen „**Doba trvání soutěže**“), kdy dojde k vyhlášení vítěze.
2. Za den zahájení Soutěže se považuje den 15. 4. 2026 (dále též jen „**Den zahájení soutěže**“).

### III. Podmínky účasti, způsob nominace

1. Soutěžícím v Soutěži může být výlučně:
  - a) osoba, která se osobně přihlásí do Soutěže (dále též jen „**Přihlášený**“),

# Heimstaden

- b) osoba nominovaná (dále též jen „**Osoba nominovaná**“) třetím subjektem, tzv. zasilatelem příběhu (dále též jen „**Zasílatel příběhu**“), způsobem stanoveným v čl. III. odst. 5 Pravidel,

Přihlášený a Osoba nominovaná dále též jen „**Soutěžící**“.

- 2. Soutěžící musí splňovat tyto podmínky:
  - a) Soutěžící musí nejpozději v Den zahájení soutěže nabýt plnoletosti, tzn. osmnácti (18) let věku,
  - b) Soutěžící musí být osobou bydlící v bytě Organizátora na základě platné nájemní smlouvy (dále též jen „**Nájemní vztah**“), tzn. může se jednat jak o nájemce, tak o osobu Organizátorem evidovanou jako osobu žijící ve společné domácnosti s nájemcem,
  - c) Nájemní vztah musí trvat po celou dobu trvání soutěže,
  - d) z Nájemního vztahu nesmí plynout žádné závazky či nedoplatky, jakož ani nesmí být evidovány u Organizátora v souvislosti s Nájemním vztahem jakákoliv jednání v rozporu s dobrými mravy,
  - e) Soutěžící musí být aktivním uživatelem Heimstaden aplikace Můj domov.

Splnění podmínek specifikovaných pod bodem III. odst. 2 písm. a) – e) Pravidel ověřuje Organizátor.

- 3. Soutěže se nemohou účastnit osoby, které jsou v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k Organizátorovi a osoby těmto osobám blízké ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4. Soutěžící musí být pro účast v Soutěži identifikován takto:
  - a) jménem a příjmením,
  - b) bydlištěm,
  - c) specifikací domu či oblasti, v níž se projevuje jeho výjimečný přínos,
  - d) jednoznačným popisem, v čem spočívá jeho výjimečný přínos pro zpříjemnění bydlení a vzájemných sousedských vztahů.
- 5. Přihlášený přihlášením do Soutěže výslovně potvrzuje, že se řádně seznámil s Pravidly Soutěže a má zájem se Soutěže zúčastnit. Zasilatel příběhu výslovně potvrzuje, že Soutěžící měl možnost seznámit se na webových stránkách Organizátora [www.heimstaden.cz](http://www.heimstaden.cz) s Pravidly Soutěže a má zájem se Soutěže zúčastnit. Zasilatel příběhu prohlašuje, že je na výzvu Organizátora připraven předložit Organizátorovi prohlášení Soutěžícího o tom, že se Soutěžící s Pravidly Soutěže seznámil.

## IV. Ceny/výhry

- 1. Hlavní výhrou Soutěže je tablet Apple iPad PRO M5.
- 2. Cenou za 2. a 3. místo je mobilní telefon Apple iPhone 17.
- 3. Všech 10 Výherců (finalistů) získá poukaz na nákup v obchodním domě IKEA v hodnotě 5 000 Kč.

# Heimstaden

## V. Průběh Soutěže

1. Přihlášení a Zasilatelé příběhu mohou zasílat své Nominace v období od **15. 4. 2026 do 15. 5. 2026** (dále též jen „**Nominační doba**“) prostřednictvím přihlašovacího formuláře na webových stránkách [www.heimstaden.cz](http://www.heimstaden.cz).
2. Do čtrnácti (14) dnů od skončení Nominační doby vybere porota složená ze zaměstnanců Heimstaden deset (10) Nominací (dále též jen „**Finalistů**“, resp. samostatně též jen „**Finalista**“). Způsob výběru a vlastní výběr Finalistů je plně v gesci Organizátora. Organizátor je oprávněn vyloučit ze Soutěže Nominace, které nesplňují podmínky stanovené těmito Pravidly (zejm. ustanovení čl. III. odst. 2 písm. a) a d)).
3. V období od **11. do 25. 5. 2026** osloví Organizátor Finalisty, a to prostřednictvím e-mailu, popř. telefonicky, aby je informoval o skutečnosti, že byli vybráni jako Finalisté Soutěže. Pokračováním v Soutěži Finalista potvrzuje, že se řádně seznámil s Pravidly Soutěže, s těmito souhlasí a chce se Soutěže zúčastnit. K potvrzení této skutečnosti budou Finalisté vyzváni Organizátorem k podpisu Prohlášení o seznámení se s podmínkami Soutěže, kde současně Finalisté doplní své osobní údaje o kontaktní údaje v rozsahu e-mail a telefon za účelem komunikace Organizátora s Finalisty o průběhu Soutěže (dále též jen „**Prohlášení**“). Odmítne-li Finalista podepsat Prohlášení, nemůže v Soutěži pokračovat a Organizátor vybere náhradního Finalistu.
4. Nominace Soutěžících, vyjma Finalistů, a osobní údaje Zasilatelů příběhů, budou ze strany Organizátora likvidovány bezprostředně po skončení Doby trvání soutěže.
5. Příběhy Finalistů budou Organizátorem v období od **20. 7. 2026 do 2. 8. 2026** uveřejněny na profilovém účtu Organizátora na Facebooku. V tomto období bude veřejnost Organizátorem vyzvána k označení Nominací tlačítkem „To se mi líbí“ (dále též jen „**lajk**“). Jediným kritériem pro výběr Výherce je počet získaných lajků. Organizátor nenesе odpovědnost za výsledek a způsob získání lajků.
6. Vyhodnocení výsledků Soutěže Organizátorem proběhne dne **6. 8. 2026**.
7. Dne **6. 8. 2026** bude Finalista s největším počtem lajků (dále též jen „**Vítěz**“) vyhlášen a získá Hlavní výhru. Finalisté umístění na 2. a 3. místě získají Vedlejší výhru, a to mobilní telefon Apple iPhone 17. Všech 10 Finalistů získá voucher na 5000 Kč na nákup zboží v obchodním domě IKEA.
8. Výhry budou slavnostně předány během slavnostního setkání v termínu a místě stanoveném Organizátorem. Výherci budou Organizátorem vyzváni k převzetí Výhry s tím, že konkrétní datum, čas a místo bude uvedeno ve výzvě k převzetí Výhry (dále též jen „**Den předání výhry**“). Výzva s určením Dne předání výhry bude odeslána Organizátorem Výhercům na e-mail uvedený v Prohlášení. V případě, že se Výherce ve stanovený Den předání výhry nedostaví, popř. nesjedná-li si s Organizátorem nejpozději jeden pracovní den před Dnem předání výhry jiný termín pro předání Výhry, ztrácí nárok na získání Výhry. Nedostaví-li se Výherce do místa předání Výhry ztrácí nárok na získání Výhry.

## VI. Zpracování osobních údajů

1. Za účelem účasti v Soutěži (vč. výběru Finalistů, Výherců, informování o Výhře a předání ceny Výherci) dochází ze strany Organizátora z titulu plnění smlouvy ke

# Heimstaden

zpracování osobních údajů Soutěžících a Zasilatelů příběhů v rozsahu stanoveném těmito Pravidly. Poskytnutí osobních údajů Zasilatelů příběhů a Soutěžících je nezbytným smluvním požadavkem.

2. Za účelem propagace a prezentace Organizátora, budování firemní kultury a prokázání účelně vynaložených nákladů, bude Organizátor Soutěže, resp. jím pověřená osoba, pořizovat v Den předání výhry fotografie a obrazově-zvukové záznamy, které budou zveřejněny v souvislosti s propagací Soutěže a Organizátora na webových stránkách, sociálních sítích, intranetu, propagačních materiálech či firemním časopise provozovaných a vydávaných Organizátorem. Součástí výše uvedené propagace je též identifikace Finalistů spolu se zveřejněním jejich příběhů, na základě kterých se stali Výherci Soutěže.
3. Údaj o e-mailu a telefonní číslo Finalisty zpracovává Organizátor za účelem zasílání informací o průběhu Soutěže a zaslání oznámení o Výherci a Dni předání výhry.
4. Osobní údaje neposkytuje Organizátor dalším příjemcům, vyjma subjektům v ekonomicky spjaté skupině Heimstaden. Osobní údaje mohou být poskytnuty orgánům veřejné moci v případě, že to vyžadují právní předpisy.
5. Subjekty údajů mají právo na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz („právo být zapomenut“), omezení zpracování, blokování nesprávných osobních údajů, přenositelnost, právo vznést námitku proti zpracování a právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad na ochranu osobních údajů). Bližší informace o zpracování osobních údajů uvádí Organizátor na svých webových stránkách v dokumentu Zásady zpracování osobních údajů Heimstaden v sekci GDPR.

## VII. Ostatní podmínky

1. Organizátor neodpovídá za nedoručení vyrozumění a oznámení Dne předání výhry způsobené problémy na straně Finalisty (např. neplatná adresa či e-mailová adresa, technické problémy poštovního serveru apod.).
2. Výsledky Soutěže určené Organizátorem jsou konečné bez možnosti odvolání. Soutěžící nemohou požadovat ceny v hodnotě vyšší nebo ve větším množství, než jaké určí Organizátor a nejsou oprávněni požadovat namísto Výhry peněžité plnění. Soutěžící nemůže nárokovat jinou Výhru, než která mu bude vydána a nemá nárok Výhru reklamovat. Na ceny ze Soutěže neexistuje právní nárok. Organizátor si vyhrazuje právo na změnu Výher. Jakékoliv vymáhání Výher nebo účasti v Soutěži právní cestou je vyloučeno. V případě sporu či nejasností náleží právo rozhodování Organizátorovi Soutěže. Ve sporných případech si Organizátor vyhrazuje právo rozhodnout s konečnou platností.
3. Organizátor si vyhrazuje právo jednostranně změnit podmínky či Pravidla této Soutěže, případně ji přerušit či odložit nebo zrušit. Změna Pravidel, zrušení nebo předčasné ukončení Soutěže bude oznámeno na webových stránkách Organizátora.
4. Organizátor Soutěže má výlučné právo posoudit splnění stanovených Pravidel Soutěže, a je oprávněn s okamžitou platností vyloučit Soutěžícího, pokud bude mít podezření, že dosáhl výsledku v Soutěži podvodným jednáním, které je v rozporu s dobrými mravy

# Heimstaden

a je způsobilé ovlivnit výsledky Soutěže. Toto rozhodnutí Organizátora je konečné a nelze se proti němu odvolat.

5. Vstupem do Soutěže se všichni účastníci zavazují dodržovat její Pravidla.

V Ostravě dne 14. 4. 2026

Heimstaden Czech s.r.o.