

Výzva, manuál k podání žádosti a podmínky účasti v programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2021

Společnost Heimstaden Czech s.r.o. (dále jen „HEIMSTADEN“) vyhlašuje program TRÉNINKOVÉ BYTY 2021 pro dětské domovy na podporu mladých lidí žijících v dětských domovech a připravujících se na odchod z ústavní výchovy k osamostatnění a nastartování samostatného života. Zájemci o účast v programu mohou zaslat žádost a v případě jejího schválení tak získat finanční podporu ve formě:

- **Cenově zvýhodněného nájemného v bytě** – pronájem bytu za zvýhodněných podmínek běžného nájemného v bytě pronajatém dětským domovem a užívaném klientem dětského domova, tzn. nájemné bez záloh na plnění a služby spojené s užíváním bytu (dále jen „Nájemné“), je poskytované po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti nájemní smlouvy ve výši **50 %** běžného tržního nájemného.

Program TRÉNINKOVÉ BYTY 2021 je kapacitně omezen pro 3 účastníky programu – poskytovatele ústavní výchovy (dále jen „**Žadatel**“ nebo „**Účastník**“).

I. Oprávnění žadatelé o účast v programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2021

Právnícké osoby, které poskytují ústavní výchovu, tj. dětské domovy.

II. Lokality

V rámci programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2021 jsou nabízené aktuálně dostupné byty (preferovány budou zpravidla malometrážní). Při vyplňování dotazníku k žádosti o účast v programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2021 **doporučí zástupce HEIMSTADEN lokalitu** dle individuálních potřeb žadatele. Při výběru lokality bude vždy přihlédnuto k aktuální bytové nabídce bytů a možnostem HEIMSTADEN.

III. Pravidla pro žadatele

Podmínky k podání žádosti pro zařazení do programu:

Lhůta pro posouzení žádosti o účast v programu je 90 kalendářních dnů od doručení žádosti.

V době uzavření nájemní smlouvy musí být žadatel provozuschopný a má zajištěné finanční zdroje na pokrytí nákladů spojených s nájmem bytu a základních životních potřeb osoby, které je poskytnutý pronajatý byt.

IV. Pravidla pro účastníky programu

- Dodržování smluvních podmínek příslušné nájemní smlouvy – úhrada stanovených nákladů – nejen nájemné a splátky jistoty, ale také úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, včetně úhrad poskytovatelům médií a služeb, např. elektřinu/plyn/internet.
- Dodržování domovního řádu v domě, kde se nachází pronajatý byt.
- Informování HEIMSTADEN prostřednictvím jeho zástupce o osobě/osobách, která/é bude/ou v bytě bydlet.
- Umožnění zástupci HEIMSTADEN provést na vyžádání návštěvu a kontrolu bytu a bydlících klientů dětského domova.
- V případě jakékoli změny, nenadálé situace, která ovlivní realizaci programu (ukončení nájemní smlouvy před dosažením 1 roku nájemního vztahu, změna bydlící osoby v bytě apod.) je klient povinen ihned informovat zástupce HEIMSTADEN.
- Udržovat byt i jeho vybavení v řádném a nepoškozeném stavu, v případě neúmyslného poškození věc neodkladně nahlásit a vyřešit.

V. Časový harmonogram programu

- Vyplnění žádosti o účast v programu a zaslání HEIMSTADEN.
- První kontakt s žadatelem uskuteční zástupce HEIMSTADEN, který upřesňuje jeho požadavky k velikosti a lokalitě bytu.
- Po posouzení, příp. schválení žádosti je žadatel kontaktován a informován zástupcem HEIMSTADEN o postupu vyřízení jeho žádosti.
- Pokud bude žádost schválena, v předem dohodnutém termínu proběhne prohlídka bytu.
- Následuje uzavření smlouvy o nájmu bytu a samotné předání bytu.
- Účastník programu byt využívá k přípravě svých klientů k osamostatnění se, řádně hradí nájemné, splátky jistoty a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, zajišťuje dodržování domovního řádu v domě a další podmínky spojené s bydlením.
- Účastník v průběhu nájmu předává průběžné informace zástupci HEIMSTADEN o osobě/ách bydlící/ch v pronajatém tréninkovém bytě a po ukončení programu předloží HEIMSTADEN hodnotící zprávu k programu.

VI. Termín a způsob podání žádosti

Žádost může být podána v období od 1.1.2021 do 31.10.2021.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat přímo **prostřednictvím formuláře žádosti**, umístěné v sekci program TRÉNINKOVÉ BYTY 2021 **na webových stránkách HEIMSTADEN**. V případě odeslání žádosti prostřednictvím formuláře bude na e-mailovou adresu žadatele zaslán potvrzovací e-mail o doručení.

Pokud žadatel bude žádost podávat **e-mailem**, pošle ji na adresu **jana.hajkova@heimstaden.cz**, do předmětu e-mailu je nutno uvést „ŽÁDOST TRÉNINKOVÉ BYTY 2021“ a do příloh vložit vyplněný formulář žádosti ve formátu .doc nebo .pdf.

Pokud žadatel bude žádost podávat **poštou** nebo osobně, vloží ji do obálky adresované: **Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, k rukám Kateřiny Piechowicz.**

VII. Způsob posuzování žádostí

Zástupce HEIMSTADEN předloží Posudkové komisi doručenou žádost a doplňující informace o žadateli. Dále podá ústní zprávu shrnující podrobnosti k žádosti. Žádost na základě těchto podkladů Posudková komise posoudí a rozhodne o zařazení do programu a poskytnutí zvýhodněného nájemného, nebo žádost zamítne.

VIII. Způsob podpory

S žadatelem je po schválení žádosti uzavřena Nájemní smlouva na nájem přiděleného bytu s podporou v rozsahu a formě:

- poskytnutí zvýhodněného čistého nájemného ve výši **50 %** tržního nájemného bytu užívaného účastníkem programu, tzn. bez úhrad plnění a služeb spojených s užíváním bytu, po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti nájemní smlouvy

IX. Sankce

V případě nedodržení pravidel programu, zejména přestane-li účastník programu využívat byt k účelu dle pravidel programu či bezdůvodně komunikovat se zástupcem HEIMSTADEN, jde o výpovědní důvod z nájmu bytu a HEIMSTADEN je oprávněn příslušnou nájemní smlouvu k bytu vypovědět, čímž dojde k ukončení účastníka v programu.

X. Změna podmínek

HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost kdykoliv měnit tuto Výzvu, manuál k podání žádosti a podmínky účasti v programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2021. HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost program TRÉNINKOVÉ BYTY 2021 zcela zrušit.