

## **Výzva k podání žádosti a podmínky účasti v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023**

Společnost Heimstaden Czech s.r.o. (dále jen „HEIMSTADEN“) vyhlašuje program **KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023** za účelem podpory osob a rodin, které se vyskytly v nenadálé krizové životní situaci, důsledkem čeho přišly náhle o bydlení anebo nové bydlení akutně potřebují.

### **Za krizovou situaci je považováno například:**

- odchod osoby ohrožené domácím násilím a oběti domácího násilí od agresora,
- situace, kdy rodině z důvodu ztráty bydlení hrozí odebrání dětí či rozpad celé rodiny,
- ztráta bydlení kvůli živelné pohromy (požár, výbuch apod.),
- popř. jiné mimořádné a nenadálé události.

Krizové bydlení není poskytováno osobám, které se nachází pouze v bytové nouzi (tzn., že přišly o bydlení bez toho, aniž by u nich nastala některá z výše popsanych krizových situací).

Krizové bydlení je krátkodobé a během něho je s klientem intenzivně pracováno na hledání jiného, již dlouhodobého bydlení.

Zájemci o účast v programu mohou zaslat žádost a v případě jejího schválení tak získat podporu ve formě:

- **Nájemního bytu (v Havířově - Šumbarku, Havířově – Prostřední Suché, Orlové - Lutyni nebo Karviné) na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného.** Účastník programu má v průběhu užívání nájemního bytu možnost požádat HEIMSTADEN, resp. Spolek PORTAVITA o uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu.
- **Vybavení bytu** – kromě běžného vybavení kuchyňskou linkou, sporákem a sociálním zařízením poskytuje HEIMSTADEN k bezplatnému užívání ostatní vybavení (**základní nábytek, jídelní nádobí, povlečení, ručníky a základní mycí prostředky, lednice a pračka**), dále jen „**Ostatní vybavení**“.

V programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023 je účastníkovi nabízena nezbytná individuální sociální podpora prostřednictvím sociální služby Spolku PORTAVITA. Sociální pracovník pak bude klienta pravidelně navštěvovat v bytě, a to až 3krát týdně, a pomáhat mu v ustálení jeho životní či finanční situace (podpora a doprovod při zajištění sociálních dávek na živobytí a úhradu nákladů spojených s bydlením, zajištění potravin, lékařské péče apod.).

## I. Oprávnění žadatelé o účast v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023

### Fyzické osoby, které se náhle dostaly do nepříznivé životní situace, zejména:

- osoby ohrožené domácím násilím a oběti domácího násilí
- matky samoživitelky s dětmi
- rodiny s dětmi bez možnosti bydlení, kterým hrozí odebrání dětí
- osoby v akutní bytové krizi
- osoby vystěhované z domovů po požárech, výbuších a jiných mimořádných událostech

Program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023 je kapacitně omezen pro 4 účastníky současně zařazené do programu. V jednom bytě může bydlet maximálně 5 osob.

## II. Lokality

V rámci programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023 jsou nabízeny 4 byty ve vlastnictví HEIMSTADEN – jeden v lokalitě Havířov - Šumbark, druhý v lokalitě Havířov – Prostřední Suchá, třetí v Orlové - Lutyni a čtvrtý v lokalitě Karviná - Nové Město. Při vyplňování dotazníku k žádosti o účast v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023 **je nutné uvést, kterou z výše uvedených lokalit žadatel preferuje.**

## III. Pravidla pro žadatele

### Podmínky k podání žádosti pro zařazení do programu:

- v termínu podání žádosti dosažení zletilosti
- trvalé bydliště v Moravskoslezském kraji
- doložení momentální krizové situace

Žádost o účast v programu bude posouzena bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti.

V době uzavření nájemní smlouvy musí mít žadatel zajištěné finanční zdroje na pokrytí základních potřeb (doložení schopnosti hradit nutné náklady spojené s bydlením a základních životních potřeb). Ve spolupráci se sociálním pracovníkem lze také případně přihlížet k možnosti získání příslušných sociálních dávek.

#### **IV. Pravidla pro účastníky programu**

- Dodržování smluvních podmínek příslušné nájemní smlouvy – zejména úhrada stanovených nákladů – nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu.
- Dodržování domovního řádu v domě, kde se nachází pronajatý byt.
- Spolupráce se příslušným zaměstnancem nebo zástupcem HEIMSTADEN – vždy dle individuálních potřeb účastníka programu. Po dobu účasti v programu je však nezbytné zůstat v kontaktu a umožnit také návštěvu bytu.
- V případě jakékoli změny, nenadálé situace, která ovlivní realizaci programu (získání jiného bydlení, rozhodnutí sdílet byt s dalšími osobami apod.) je účastník programu povinen ihned informovat příslušného zaměstnance nebo zástupce HEIMSTADEN.
- Udržovat byt i jeho veškeré vybavení v řádném a nepoškozeném stavu, v případě poškození věc neodkladně nahlásit pronajímateli a vyřešit.

#### **V. Časový harmonogram programu**

- Vyplnění žádosti o účast v programu a její podání HEIMSTADEN.
- První kontakt s žadatelem uskuteční příslušný zaměstnanec nebo zástupce HEIMSTADEN, který upřesní jeho potřeby. Po posouzení, příp. schválení žádosti je žadatel kontaktován a informován příslušným zaměstnancem či zástupcem HEIMSTADEN o výsledku vyřízení jeho žádosti.
- Pokud bude žádost schválena, může proběhnout na základě žádosti žadatele v předem dohodnutém termínu prohlídka bytu.
- Následuje uzavření smlouvy o nájmu bytu a samotné předání bytu.
- Účastník programu průběžně spolupracuje s příslušným zaměstnancem či zástupcem HEIMSTADEN, řádně hradí nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, dodržuje domovní řád v domě a další podmínky spojené s bydlením.

#### **VI. Termín a způsob podání žádosti**

Žádost může být podána v období od 1.1.2022 do 31.12.2023.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat přímo **prostřednictvím formuláře žádosti**, umístěné v sekci program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023 **na webových stránkách HEIMSTADEN**. V případě odeslání žádosti prostřednictvím formuláře bude na e-mailovou adresu žadatele zaslán potvrzovací e-mail o doručení.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat **e-mailem** na adresu [krizovebydleni@heimstaden.cz](mailto:krizovebydleni@heimstaden.cz), do předmětu e-mailu je nutno uvést „ŽÁDOST KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023“ a do příloh vložit vyplněný formulář žádosti ve formátu .doc nebo .pdf.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat **poštou** nebo doručit osobně, obálku je nutno adresovat: **Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, k rukám Jany Hájkové.**

## **VII. Způsob podpory**

S žadatelem je po schválení žádosti uzavřena Nájemní smlouva týkající se přiděleného bytu na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného s možností bezplatného poskytnutí využití Ostatního vybavení (**základní nábytek, jídelní nádobí, povlečení, ručníky a základní mycí prostředky, lednice a pračka**).

## **VIII. Sankce**

V případě porušování povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy (zejména v případě prodloužení s placením nájemného či poškození vybavení bytu) je HEIMSTADEN oprávněn příslušnou nájemní smlouvu k bytu v souladu s platnými právními předpisy vypovědět, čímž dojde k ukončení účasti účastníka v programu.

## **X. Změna podmínek**

HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost kdykoliv měnit tuto Výzvu a podmínky účasti v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023. HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost zcela zrušit program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2023.