

Výzva k podání žádosti a podmínky účasti v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021

Společnost Heimstaden Czech s.r.o. (dále jen „HEIMSTADEN“) vyhlašuje program **KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021** za účelem podpory osob a rodin, které se vyskytly v nenadálé krizové životní situaci, důsledkem čehož přišli náhle o bydlení anebo nové bydlení akutně potřebují (např. situace domácího násilí). Zájemci o účast v programu mohou zaslat žádost a v případě jejího schválení tak získat podporu ve formě:

- **Nájemního bytu (v Havířově nebo Karviné) na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného.** Účastník programu má v průběhu užívání nájemního bytu možnost požádat HEIMSTADEN, resp. Spolek PORTAVITA o uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu.
- **Vybavení bytu** – kromě běžného vybavení kuchyňskou linkou, sporákem a sociálním zařízením poskytuje HEIMSTADEN k bezplatnému užívání ostatní vybavení (**základní nábytek, jídelní nádobí, povlečení, ručníky a základní mycí prostředky, lednice a pračka**), dále jen „**Ostatní vybavení**“.

V programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021 je účastníkovi nabízena nezbytná individuální sociální podpora prostřednictvím sociální služby Spolku PORTAVITA. Sociální pracovník pak bude klienta pravidelně navštěvovat v bytě, a to až 3krát týdně, a pomáhat mu v ustálení jeho životní či finanční situace (podpora a doprovod při zajištění sociálních dávek na živobytí a úhradu nákladů spojených s bydlením, zajištění potravin, lékařské péče apod.).

I. Oprávnění žadatelé o účast v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021

Fyzické osoby, které se náhle dostaly do nepříznivé životní situace, zejména:

- osoby ohrožené domácím násilím a oběti domácího násilí
- matky samoživitelky s dětmi
- rodiny s dětmi bez možnosti bydlení, kterým hrozí odebrání dětí
- osoby v akutní bytové krizi
- osoby vystěhované z domovů po požárech, výbuších a jiných mimořádných událostech

Program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021 je kapacitně omezen pro 2 účastníky současně zařazené do programu. V jednom bytě může bydlet maximálně 5 osob.

II. Lokality

V rámci programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021 jsou nabízeny 2 byty ve vlastnictví HEIMSTADEN – jeden v lokalitě Havířov - Šumbark a druhý v lokalitě Karviná - Nové Město. Při vyplňování dotazníku k žádosti o účast v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021 **nutné uvést, kterou z výše uvedených lokalit žadatel preferuje.**

III. Pravidla pro žadatele

Podmínky k podání žádosti pro zařazení do programu:

- v termínu podání žádosti dosažení zletilosti
- trvalé bydliště v Moravskoslezském kraji
- doložení momentální krizové situace

Žádost o účast v programu bude posouzena bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti.

V době uzavření nájemní smlouvy musí mít žadatel zajištěné finanční zdroje na pokrytí základních potřeb (doložení schopnosti hradit nutné náklady spojené s bydlením a základních životních potřeb). Ve spolupráci se sociálním pracovníkem lze také případně přihlížet k možnosti získání příslušných sociálních dávek.

IV. Pravidla pro účastníky programu

- Dodržování smluvních podmínek příslušné nájemní smlouvy – zejména úhrada stanovených nákladů – nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu.
- Dodržování domovního řádu v domě, kde se nachází pronajatý byt.
- Spolupráce se příslušným zaměstnancem nebo zástupcem HEIMSTADEN – vždy dle individuálních potřeb účastníka programu. Po dobu účasti v programu je však nezbytné zůstat v kontaktu a umožnit také návštěvu bytu.
- V případě jakékoli změny, nenadálé situace, která ovlivní realizaci programu (získání jiného bydlení, rozhodnutí sdílet byt s dalšími osobami apod.) je účastník programu povinen ihned informovat příslušného zaměstnance nebo zástupce HEIMSTADEN.
- Udržovat byt i jeho veškeré vybavení v řádném a nepoškozeném stavu, v případě poškození věc neodkladně nahlásit pronajímateli a vyřešit.

V. Časový harmonogram programu

- Vyplnění žádosti o účast v programu a její podání HEIMSTADEN.
- První kontakt s žadatelem uskuteční příslušný zaměstnanec nebo zástupce HEIMSTADEN, který upřesní jeho potřeby. Po posouzení, příp. schválení žádosti je žadatel kontaktován a informován příslušným zaměstnancem či zástupcem HEIMSTADEN o výsledku vyřízení jeho žádosti.
- Pokud bude žádost schválena, může proběhnout na základě žádosti žadatele v předem dohodnutém termínu prohlídka bytu.
- Následuje uzavření smlouvy o nájmu bytu a samotné předání bytu.
- Účastník programu průběžně spolupracuje s příslušným zaměstnancem či zástupcem HEIMSTADEN, řádně hradí nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, dodržuje domovní řád v domě a další podmínky spojené s bydlením.

VI. Termín a způsob podání žádostí

Žádost může být podána v období od 1.3.2021 do 31.12.2021.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat přímo **prostřednictvím formuláře žádosti**, umístěné v sekci program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021 **na webových stránkách HEIMSTADEN**. V případě odeslání žádosti prostřednictvím formuláře bude na e-mailovou adresu žadatele zaslán potvrzovací e-mail o doručení.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat **e-mailem** na adresu krizovebydleni@heimstaden.cz, do předmětu e-mailu je nutno uvést „ŽÁDOST KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021“ a do příloh vložit vyplněný formulář žádosti ve formátu .doc nebo .pdf.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat **poštou** nebo doručit osobně, obálku je nutno adresovat: **Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, k rukám Jany Hájkové.**

VII. Způsob podpory

S žadatelem je po schválení žádosti uzavřena Nájemní smlouva týkající se přiděleného bytu na dobu maximálně šesti (6) měsíců s nájemným ve výši místně obvyklého nájemného s možností bezplatného poskytnutí využití Ostatního vybavení (**základní nábytek, jídelní nádobí, povlečení, ručníky a základní mycí prostředky, lednice a pračka**).

VIII. Sankce

V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy (zejména v případě prodlení s placením nájemného či poškození vybavení bytu) je HEIMSTADEN oprávněn příslušnou nájemní smlouvu k bytu v souladu s platnými právními předpisy vypovědět, čímž dojde k ukončení účasti účastníka v programu.

X. Změna podmínek

HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost kdykoliv měnit tuto Výzvu a podmínky účasti v programu KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021. HEIMSTADEN si vyhrazuje možnost zcela zrušit program KRIZOVÉ BYDLENÍ 2021.